



Beekseweg 10, 5087 KB Diessen

Omschrijving

Deze vrijstaande woning is door de jaren heen grondig gerenoveerd, gemoderniseerd, uitgebouwd en verduurzaamd. De (gasloze) woning beschikt over andere over een badkamer en slaapkamer op de begane grond (2024), een warmtepomp, zonneboiler, 26 zonnepanelen en een thuisbatterij.

Omgeving Diessen behoort tot de gemeente Hilvarenbeek en is slechts 3 km verwijderd van het centrum van dit geliefde dorp en ligt circa 10 km van de stad Tilburg. Het betreft hier een lieflijk dorpje in het natuurgebied de Kempen. De dorpskern van Diessen met de aanwezigheid van winkels en andere voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. Er is een goede bereikbaarheid via de uitvalswegen richting Tilburg, Den Bosch, Oirschot en Eindhoven.

Indeling

Begane grond:

De hal met meterkast geeft toegang tot de woonkamer en middels een vaste trap tot de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (en koeling). De woonkamer met houtkachel is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over een grote raampartij met uitzicht over de diepe achtertuin. De open keuken is in 2025 vernieuwd en beschikt over andere over een koel-/vriescombi (2016), inductie fornuis met ovens, vaatwasser en Quooker (2020) en een wijnklimaatkast (2025). Naast de keuken is de toegang tot de kelder gelegen. Vanuit de keuken is de bijkeuken met vaste kast en toegang tot de garage en het toilet bereikbaar. Middels een portaal is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar welke een en-suite badkamer (2024) heeft met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Deze badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming. Vanuit de bijkeuken is tevens de grote inpandige garage bereikbaar met elektrische overheaddeur. Deze beschikt over een bergzolder welke met vaste trap te bereiken is en de opstelling van de warmtepomp en thuisbatterij.

Eerste verdieping (betonvloer):

Vanuit de overloop zijn de drie slaapkamers op deze verdieping bereikbaar. Vanuit een vierde kamer is de badkamer toegankelijk en via een vaste trap is de tweede verdieping toegankelijk. De slaapkamers zijn allen ruim van opzet en hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 15,8 m², 13,1 m² en 10,7 m². De kamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Badkamer; in 2014 is de badkamer nog volledig vernieuwd. Hierbij is de vloer voorzien van vloerverwarming. De ruimte is volledig en sfeervol betegeld en beschikt over een ligbad, douche, hangcloset en een wastafel.

Tweede verdieping (houten vloer):

Door het plaatsen van een grote dakkapel en vaste trap is de voormalige zolder verbouwd tot een volwaardige verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de zonneboiler die zorgt voor het warme water voor de gehele woning, ondersteund door de warmtepomp. De dakkapel loopt over nagenoeg de gehele breedte door waardoor deze slaapkamer een oppervlakte van ca. 13,2 m² heeft. Het platte dak van de dakkapel is in 2015 nog vervangen.

Buiten:

Direct achter de woning staat een grote berging in de vorm van een loghut (voorzien van elektra). De berging heeft een oppervlakte van ca. 13,5 m² (2,86 x 4,73). In 2021 is een grote terrasoverkapping achter de woning geplaatst. Naast de woning is een achterom gelegen. Via de dubbele poort naar het naastgelegen parkeerterrein is een brede tweede achterom aanwezig waardoor de achtertuin ook met een auto of aanhanger bereikbaar is. Deze achterom wordt gewaarborgd door een erfdienstbaarheid welke in de eigendomsakte is vastgelegd. Voor de woning ligt een diepe voortuin met een gazon, diverse beplanting en lange oprit met ruimte voor meerdere autos.

Bijzonderheden:

- de gasaansluiting is verwijderd

- de woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- de begane grondvloer is vervangen door een geïsoleerde vloer met vloerverwarming
- bij vervanging van de dakplaten door geïsoleerde platen zijn ook de goten vervangen
- warmtepomp met 200l boiler (2022)
- Vloerverwarming gehele begane grond (incl. garage) en badkamer eerste verdieping
- Badkamer begane grond elektrische vloerverwarming 2023
- Zonneboiler
- Airco 2023
- 26 zonnepanelen (16 stuks in 2018, 10 stuks in 2022)
- 17,4 kw Thuisbatterij 2025

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 898 m ³
Perceel oppervlakte	: 807 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 191 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 238 m ²
Garage	: Inpandig 27 m ² (734 bij 364 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Zonnepanelen

Locatie

Beekseweg 10
5087 KB DIESSEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



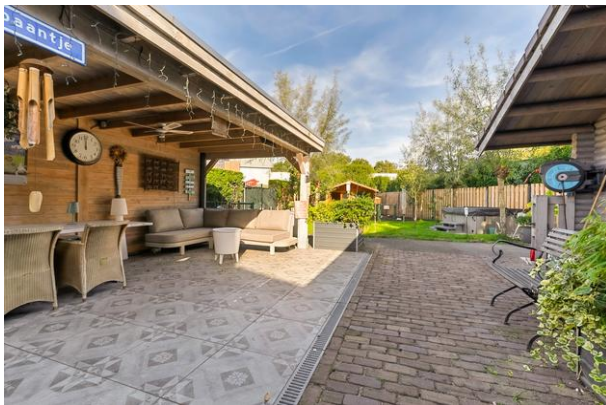
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



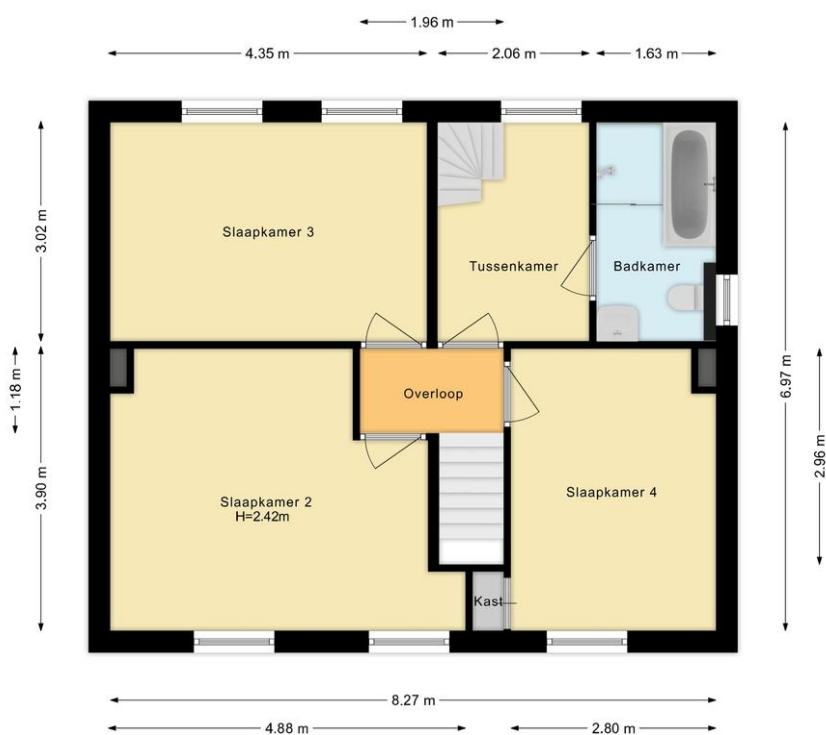
Foto's



Plattegrond



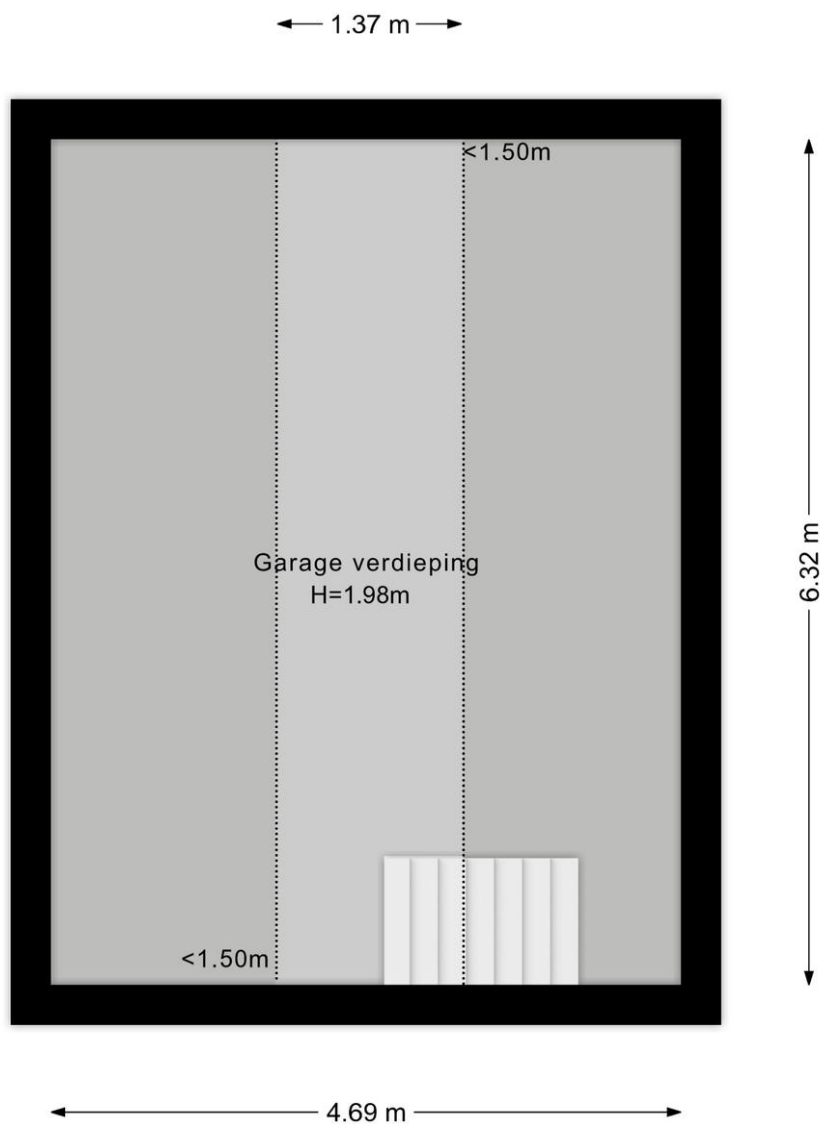
Plattegrond



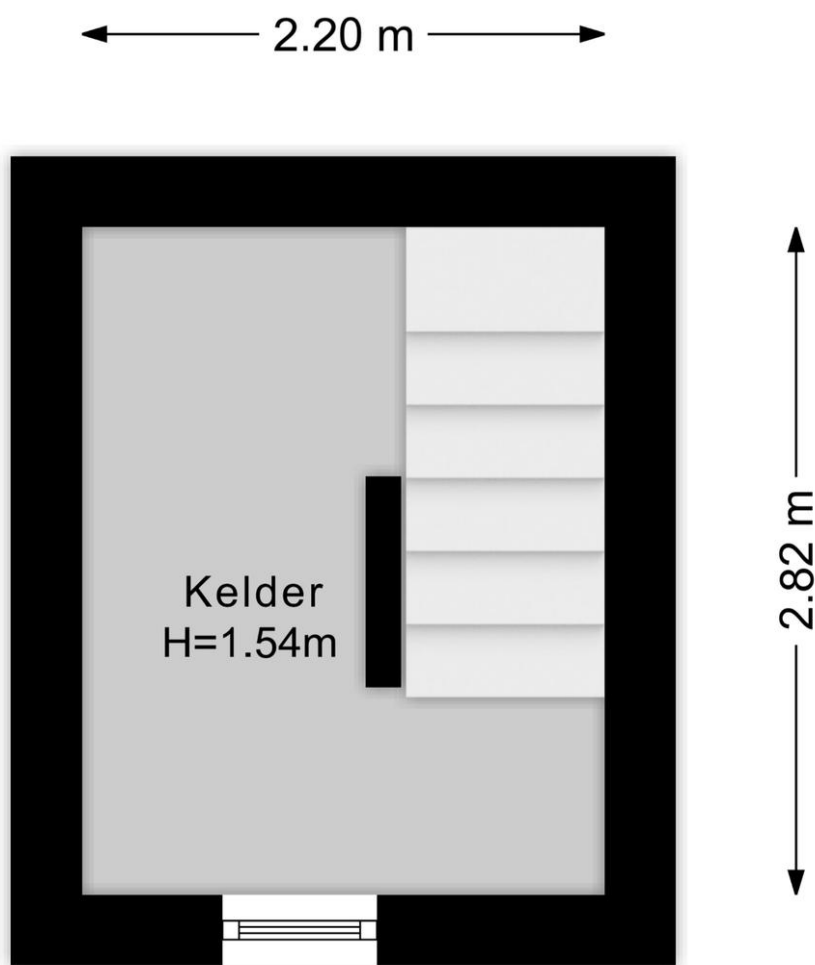
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Buitenlampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

(Gas)kachels



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Wijnkoelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- Sunshower	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp en batterij	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
- jacuzzi	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.